

## الشروط المرجعية

خدمات مقاول مؤهل لإنشاء وإعادة تأهيل وتطوير مرافق المياه والصرف الصحي و النظافة لمدارس مختارة في شمال الأردن (محافظة المفرق)

### خلفية عن أكتد

أكتد هي منظمة إنسانية فرنسية غير ربحية، تأسست في 1993، و تقوم دعم الفئات الضعيفة من السكان المتضررين من الأزمات الإنسانية في جميع أنحاء العالم. تقدم أكتد دعم مستمر للمجتمعات المتضررة من خلال ضمان استدامة المشاريع المنفذة في مرحلة ما بعد الأزمة والاشتراك في التحديات الطويلة الامد التي تواجه السكان المستهدفين، من أجل كسر دورة الفقر، وتعزيز التنمية والحد من التعرض للكوارث.

تمتلك أكتد مكتب رئيسي في عمان، الأردن، ويعمل لديها حوالي 320 موظف محلي (كانون الأول 2017) و45 موظف عالمي (كانون الأول 2017). تعمل أكتد بشكل ملحوظ في المجتمع المحلي في محافظات الشمال، مخيم الزعتري للاجئين، مخيم الأزرق للاجئين، مخيم مدينة الملك عبد الله. منذ عام 2011 تركز أكتد على الاستجابة للأزمة السورية وتدفع اللاجئين الذين دخلو الى الأردن. للتخفيف من الضغط المتزايد على المؤسسات العامة الأردنية، لا سيما التعليم وأنظمة المياه والصرف الصحي، تعمل أكتد أيضاً على إعادة تأهيل البنية التحتية وتوفير الدعم الاجتماعي والتعامل مع المجتمع المدني والجهات الفاعلة الحكومية.

### خلفية المشروع

مع اقتراب الأزمة السورية من عامها السابع، فر أكثر من 630,000 لاجئ إلى الأردن. يعيش العديد من اللاجئين السوريين خارج المخيمات (أكثر من 80% من اللاجئين السوريين)، مما يشكل زيادة كبيرة في عدد السكان في المجتمعات المضيفة وبالتالي تضع ضغط شديد على الخدمات العامة الأردنية. يواجه الأردن تحديات مزمنة وشديدة في توفير الوصول المستدام للمياه وخدمات الصرف الصحي إلى المجتمعات المضيفة واللاجئين.

وفي هذا السياق، تم تمويل برنامج "أكتد" بتمويل سخي من صندوق انتمان "مداد" التابع للاتحاد الأوروبي من أجل تحسين استقرار ومرونة المجتمعات الأردنية التي تستضيف اللاجئين السوريين من خلال تحسين الوصول إلى المياه وخدمات الصرف الصحي.

في إطار هذا الهدف، قامت أكتد وشركاؤها بتطوير تدخل يساهم بشكل ملحوظ في: "تحسين مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة في 10 مؤسسات عامة في الأردن، مثل المدارس، لتلبية الحد الأدنى من المعايير من حيث الكمية والجودة والسلامة والنظافة، و أيضاً تكافؤ فرص الوصول للفتيات والفتيان والرجال والنساء، بما في ذلك الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة." ونتيجة لذلك، تم تحديد 10 مدارس في محافظات المفرق، بالتعاون مع وزارة التربية والتعليم حيث سيتم فيها إما إعادة تأهيل أو إنشاء البنية التحتية للمياه والصرف الصحي. لتنفيذ هذا النشاط، تحتاج أكتد إلى شراء خدمات المقاول للقيام بتنفيذ الإنشاءات وإعادة تأهيل وتحسين المدارس المختارة حسب الشروط المرجعية وجدول الكميات والتصميمات.

نطاق عمل أكتد الخاص بالمياه، الصرف الصحي و النظافة في المدارس سوف يشمل التالي ولكن ليس على سبيل الحصر:

1. بناء مرافق جديدة للمياه والصرف الصحي والنظافة العامة في المدارس المختلفة، سيختلف حجم هذه المرافق تبعاً لتركيبة مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة العامة؛ إما مع 3 مراحيض و 5 مراحيض (يرجى الرجوع إلى ملفات جدول الكميات والمخططات لمزيد من التفاصيل).
2. إعادة تأهيل وتحسين مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة العامة القائمة في المدارس المختارة حسب جدول الكميات الملحق.

بالنظر إلى ما سبق، تنوي أكتد شراء خدمات المقاول / المقاولين الذين سيتم تكليفهم بتحقيق الأهداف الموضحة أدناه، كما هو متفق عليه من قبل أكتد وصندوق انتمان مدد الأوروبي.

خدمات مقاول مؤهل لإنشاء وإعادة تأهيل وتحسين مرافق المياه والصرف الصحي و النظافة لمدارس مختارة في شمال الأردن (محافظة المفرق)

## الأهداف والاستحقاقات الواجبة على المقاول

- على المقاول قبل مشاركة عرضه مع ائكدت مراجعة التصاميم و جداول الكميات والمواصفات لجميع مشاريع الانشاء و اعادة التأهيل والتحسين لمرافق المياه والصرف الصحي و تقديم تعليقاته و مراجعاته ل منظمة ائكدت فيما يخص قابلية الانشاء للمرافق الصحية في المدارس المختارة ,بالاضافة الى ذلك يجب على المقاول التأكد من ان كافة وثائق العطاء (جداول الكميات والتصاميم وغيرها من المواصفات) واضحة وشاملة.
- بالتنسيق المباشر مع مهندس ائكدت ومدير المشروع ، يجب على المقاول إجراء وضمان الإشراف اليومي وضمان الجودة لمواقع المشروع المحددة. بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المقاول المختار أن يضمن تنفيذ المشروع وفقاً لمفردات جداول الكميات والتصاميم والمواصفات والإطار الزمني المتفق عليه وبما يتماشى مع معايير وزارة الأشغال العامة ومعايير نقابة المهندسين الأردنيين ووفقاً للشروط السابقة والمعالم المحددة في خطة العمل.

### الاستحقاقات الواجبة على المقاول

- يجب على المقاول تقديم خطة البناء والبرنامج الزمني للمشروع بأكمله وبالتفصيل لكل مدرسة كجزء من وثائق المناقصة.
- كجزء من وثائق المناقصة. يجب على المقاول تقديم طريقة العمل للمشروع.
- يجب على المقاول تقديم خطة عمل البناء **الأسبوعية** محدثة ومرفقة ب صور، و**تقارير تقدم يومية** لكل مدرسة والتي تتناول التقدم في العمل والتوصيات والتحديات المتعلقة بتنفيذ المشروع وجودة العمل بعد اعتمادها من جهاز اشرفاكتد (راجع المرفق).
- يجب على المقاول انشاء وتأهيل مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة في المدارس بمواصفات عالية الجودة و وفقا للشروط المرجعية، وجداول الكميات والمواصفات الفنية ووفقا لتعليمات وتوجيهات مهندسي ومدير مشروع اكد.
- يجب على المقاول ان يقدم قائمة بالأدوات والمعدات المستخدمة في البناء، والسير الذاتية وغيرها من الوثائق المتعلقة بالمهندسين والفنيين الذين سيتم تعيينهم للإشراف على المشروع من قبل شركة المقاولات.

**مدة المشروع: مدة المشروع هي 120 يومًا تقويميا**

بنود العمل						
حزيران	تموز	اب	ايلول	تشرين اول	تشرين ثاني	كانون اول
						تقديم خطة البناء والبرنامج الزمني للمشروع بأكمله وبالتفصيل لكل مدرسة
						تقديم طريقة العمل للمشروع
						تقديم خطة عمل البناء الأسبوعية محدثة ومرفقة بصور وتقارير يومية لكل مشروع والتي تتناول التقدم في العمل والتوصيات والتحديات المتعلقة بتنفيذ المشروع وجودة العمل بعد اعتمادها من كادر مهندسي اكدت (راجع المرفق).
						انشاء وتأهيل مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة في المدارس وبمواصفات عالية الجودة وفقا للشروط المرجعية، وجداول الكميات والمواصفات الفنية ووفقا لتعليمات وتوجيهات مهندسي ومدير مشروع اكدت.

### الشروط الخاصة:

1. يجب على المقاول تقديم تفصيل للعرض يشتمل على جميع تكاليف العمل بالتفصيل.

2. على المقاول توفير خدمات النقل والمواصلات كاملة لجهاز المقاول ولا تتحمل اكد اي تكلفة لذلك .
3. يجب اتباع جميع التعليمات والتوجيهات الأمنية الصادرة من فريق اكد بدقة خلال المشروع بأكمله.
4. يجب اتباع إرشادات السلامة العامة (الشخصية و المتعلقة بالبناء) الصادرة من فريق اكد والتوجيهات التي يقدمها مهندسوا اكد بشكل صارم طوال هذا المشروع.
5. على المقاول الاشتراك في التأمين (المدني والمهني)، لذلك يجب تقديم نسخة من شهادة التأمين مع العرض.
6. يجب توثيق جميع طلبات التعديل والموافقة عليها خطيا من خلال رسائل رسمية فقط ويتم صياغتها باللغة الإنجليزية (تعتبر رسائل البريد الإلكتروني معتمدة) وخلال 3 أيام عمل. يمكن صياغة الطلب من قبل اكد والمقاول. لا تعتبر طلبات التعديل المستندة على الاتصالات اللفظية وبدون وثائق صحيحة وفي الوقت المناسب مؤهلة او مقبولة.
7. يمكن لمهندسي اكد طلب تعديل (تخفيض أو زيادة) على عمل المقاولين (شامل نطاق العمل و جدول الكميات) ، ولكن يجب أن تتم الموافقة على هذه التعديلات من قبل مدير المشروع في اكد مقدما. يجب على المقاول /المقاولين تعيين أحد موظفيه بشكل واضح للموافقة على طلب التعديل ومتابعته.
8. يجب تقدير تكاليف المواد الواردة في وثيقة جدول الكميات بشكل عادل و يجب تقسيم التكاليف العامة بشكل عادل بين جميع البنود . اكد لديها الحق في تجاهل العروض التي اسعارها ليست ضمن دراسات سوق اكد و بدون أي إشعار .
9. إن الكميات المذكورة في جدول الكميات هي لأغراض التوجيه، ويجب إعادة قياس الكميات بعد التنفيذ. لن تتغير أسعار الوحدات الافراديه , ولكن يتم تعديل الكميات والأسعار الإجمالية حسب الوضع الفعلي دون أي تعويض إضافي من أي نوع.
10. يحق لـ اكد إلغاء أي بند مذكور في جدول الكميات دون أي تعويض من أي نوع قبل بدء تنفيذ المشروع (أي قبل أن يتحمل المقاول أي نفقات).
11. يجب على المقاول أشعار مهندسي اكد بما لا يقل اسبوع قبل بدء بتنفيذ اي مرحلة من مشروع بناء/ اعادة تأهيل للمدرسة الواحدة او جزء منها و ذلك بارسال رساله الكترونيه /ايميل (مع تقديم الرسومات التنفيذية ) , على ان يتم تحديد توزيع المراحل من قبل فريق اكد فقط. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المقاول مشاركة عينات من المواد والمعدات المستخدمة في المشروع قبل اسبوع من استخدامها و على المقاول تقديم ثلاثة عينات ذات جودة عالية من مناشئ مختلفة . سيقوم مهندسو اكد بفحص العيناتوالتحقق من المواد والرسومات والموافقة عليها أو رفضها دون ابداء الاسباب . تعتبر المدد و الفترات الزمنية المذكورة جزءا من امدد المشروع الكلي و يتم التخطيط لهذا الاجراء كجزء من مراجعة الاجتماعات اليومية والأسبوعية.
12. يمكن لمهندسي مشاريع اكد طلب أي اختبارات تتعلق باختبار أنابيب أو اختبار الخرسانة (على سبيل المثال لا الحصر: الاختبار الهيدروليكي) لضمان أن الأعمال قد تمت بشكل صحيح وتحقيق أغراضها قبل إعطاء أي موافقة، سيتم اعتبار التكلفة مشمولة في سعر الوحدة للبنود ذات الصلة و لا يحق للمقاول المطالبة بأي تكاليف إضافية أو علاوة من أي نوع.
13. تكون جميع الاتصالات والتقارير والتوصيات للمشروعات باللغتين الإنجليزية والعربية.

### المؤهلات:

يجب أن يكون لدى المقاول خبرة في العمل مع المنظمات غير الحكومية العالمية، و التعاون مع السلطات الحكومية المحلية والقطاع الخاص. يجب على المقاول أن يقدم في ملفه الشخصي ملفاً شخصياً وسيرة ذاتية لشركته وفريقه (خاصة موظفيه المعيّنين في المشروع)، وفيما يلي الحد الأدنى لمستوى المقبول:

1. يجب أن تكون لدى الشركة المتعاقدة خبرة سابقة في مجال مشاريع مماثلة. ويشمل ذلك معرفة جيدة بالتشريعات والسياسات الوطنية الأردنية على المستوى المحلي كما هو مطبق على مرافق المياه والصرف الصحي في المدارس.
- 2- مدير مشروع المقاول / جهة الاتصال الموحد: خبرة مدتها 6 سنوات مدنية / انشاءات، مع خبرة في تصميم وتنفيذ وإعادة تأهيل مرافق المياه والصرف الصحي و النظافة في المدارس أو المؤسسات العامة.



- 3 مهندسان موقع، خبرة سنتين لكل منهما، من ذوي الخبرة في تصميم وتنفيذ وإعادة تأهيل مرافق المياه والصرف الصحي و النظافة في المدارس أو المؤسسات العامة.
- 4 مساح خبرة 3 سنوات و ذو خبرة بمجال مشاريع ذات الصلة وعلى أساس احتياجات المشروع و يجب أن يتم تزويده من قبل المقاول بكافة المعدات اللازمة من total station, Prism, Level, Tripod و خلافه و حسب توجيهات المهندس المشرف من أكتد.
- 5 نظراً لحجم المشروع، يفضل المقاولون المصنفون فئة رابعة و خامسة للمشاركة في العطاء.
- 6 مهارات اتصال كتابية ومحادثة ممتازة باللغتين الإنجليزية والعربية.
- 7 القدرة على العمل مع ذوي الخلفيات الدينية والعرقية والقبلية المختلفة.
- 8 القدرة على العمل مع مختلف الجهات المعنية الداخلية والخارجية.