

الشروط المرجعية

خدمات مقاول مؤهل لإنشاء وإعادة تأهيل وتطوير مرافق المياه، والصرف الصحي والنظافة لمنازل مختارة في شمال الأردن (محافظة المفرق)

خلفية عن أكتد

أكتد هي منظمة إنسانية فرنسية غير ربحية، تأسست في 1993، و تقوم دعم الفئات الضعيفة من السكان المتضررين من الأزمات الإنسانية في جميع أنحاء العالم. تقدم أكتد دعم مستمر للمجتمعات المتضررة من خلال ضمان استدامة المشاريع المنفذة في مرحلة ما بعد الأزمة والاشتراك في التحديات الطويلة الامد التي تواجه السكان المستهدفين، من أجل كسر دورة الفقر، وتعزيز التنمية والحد من التعرض للكوارث.

تمتلك أكتد مكتب رئيسي في عمان، الأردن، ويعمل لديها حوالي 320 موظف محلي (كانون الأول 2017) و 45 موظف عالمي (كانون الأول 2017). تعمل أكتد بشكل ملحوظ في المجتمع المحلي في محافظات الشمال، مخيم الزعتري للاجئين، مخيم الأزرق للاجئين، مخيم مدينة الملك عبد الله. منذ عام 2011 تركز أكتد على الاستجابة للأزمة السورية وتدفع اللاجئين الذين دخلو الى الأردن. للتخفيف من الضغط المتزايد على المؤسسات العامة الأردنية، لا سيما التعليم وأنظمة المياه والصرف الصحي، تعمل أكتد أيضاً على إعادة تأهيل البنية التحتية وتوفير الدعم الاجتماعي والتعامل مع المجتمع المدني والجهات الفاعلة الحكومية.

خلفية المشروع

مع اقتراب الأزمة السورية من عامها السابع، فر أكثر من 630,000 لاجئ إلى الأردن. يعيش العديد من اللاجئين السوريين خارج المخيمات (أكثر من 80% من اللاجئين السوريين)، مما يشكل زيادة كبيرة في عدد السكان في المجتمعات المضيفة وبالتالي تضع ضغط شديد على الخدمات العامة الأردنية. يواجه الأردن تحديات مزمنة وشديدة في توفير الوصول المستدام للمياه وخدمات الصرف الصحي إلى المجتمعات المضيفة واللاجئين.

وفي هذا السياق، تم تمويل برنامج "أكتد" بتمويل سخي من صندوق انتمان "مداد" التابع للاتحاد الأوروبي من أجل تحسين استقرار ومرونة المجتمعات الأردنية التي تستضيف اللاجئين السوريين من خلال تحسين مرافق المياه والصرف الصحي.

في إطار هذا الهدف، قامت أكتد وشركاؤها بتطوير تدخل يساهم بشكل ملحوظ في: "تحسين مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة في ما يقارب 400 منزل، لتلبية الحد الأدنى من معايير المياه والصرف الصحي من حيث الكمية والجودة والسلامة والنظافة، و أيضاً تكافؤ فرص الوصول والاستخدام للفتيات والفتيان والرجال والنساء، بما في ذلك الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة." ونتيجة لذلك، تم تحديد 400 منزل في محافظات المفرق، بالتعاون مع وزارة التنمية الاجتماعية حيث سيتم فيها إعادة تأهيل مرافق المياه والصرف الصحي. لتنفيذ هذا النشاط، تنوي أكتد شراء خدمات المقاول للقيام بتنفيذ الإنشاءات وإعادة تأهيل وتحسين المنازل المختارة حسب الشروط المرجعية وجدول الكميات والتصميمات.

نطاق عمل أكتد الخاص بالمياه، الصرف الصحي والنظافة في المنازل سوف يشمل التالي ولكن ليس على سبيل الحصر:

1. توريد وتركيب عناصر للمياه والصرف الصحي في المنازل المختارة في شمال الاردن حسب جداول الكميات
2. إعادة تأهيل وتحسين شبكات المياه والصرف الصحي المنزلية القائمة في المنازل المختارة حسب جدول الكميات الملحق.

بالنظر إلى ما سبق، تنوي أكتد شراء خدمات المقاول / المقاولين الذين سيتم تكليفهم بتحقيق الأهداف الموضحة أدناه، كما هو متفق عليه من قبل أكتد وصندوق انتمان مدد الأوروبي.

خدمات مقاول مؤهل لإعادة تأهيل وتحسين مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة لمنازل مختارة في شمال الأردن (محافظة المفرق)

الأهداف والاستحقاقات الواجبة على المقاول

- على المقاول قبل مشاركة عرضه مع اكدت مراجعة التصاميم و جداول الكميات والمواصفات للمشروع و تقديم تعليقاته و مراجعاته ل منظمة اكدت فيما يخص قابلية الانشاء للمرافق الصحية في المنازل المختارة ,بالإضافة الى ذلك يجب على المقاول التأكد من ان كافة وثائق العطاء(جداول الكميات والتصاميم وغيرها من المواصفات) واضحة وشاملة.
- بالتنسيق المباشر مع مهندسي اكدت ومدير المشروع ، يجب على المقاول إجراء وضمان الإشراف اليومي للمشروع وضمان الجودة لمواقع المشروع المحددة. بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المقاول المختار أن يضمن تنفيذ المشروع وفقاً لعناصر جداول الكميات والتصاميم والمواصفات والإطار الزمني المتفق عليه ووفقاً للشروط السابقة والمعايير المحددة في خطة العمل.

الاستحقاقات الواجبة على المقاول

- يجب على المقاول تقديم خطة البناء والبرنامج الزمني للمشروع بأكمله وبالتفصيل لكل منزل كجزء من وثائق المناقصة.
- كجزء من وثائق المناقصة يجب على المقاول تقديم طريقة العمل للمشروع.
- يجب على المقاول تقديم خطة عمل البناء الأسبوعية محدثة , وتقارير تقدم يومية للمشروع والتي تتناول التقدم في العمل والتوصيات والتحديات المتعلقة بتنفيذ المشروع وجودة العمل بعد اعتمادها من جهاز اشراف اكدت (راجع المرفق).
- يجب على المقاول تأهيل مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة في المنازل بمواصفات عالية الجودة و وفقاً للشروط المرجعية، وجداول الكميات والمواصفات الفنية ووفقاً لتعليمات وتوجيهات مهندسي ومدير مشروع اكدت.
- يجب على المقاول ان يقدم قائمة بالأدوات والمعدات المستخدمة في البناء، والسير الذاتية وغيرها من الوثائق المتعلقة بالمهندسين والفنيين الذين سيتم تعيينهم للإشراف على المشروع من قبل شركة المقاولات.

مدة المشروع: مدة المشروع هي 90 يوماً تقويمياً

بنود العمل	تشرين ثاني	كانون اول	كانون ثاني	شباط
تقديم خطة البناء والبرنامج الزمني للمشروع				
تقديم طريقة العمل للمشروع				
تقديم خطة عمل البناء الأسبوعية محدثة ومرفقة بتقارير يومية لكل مشروع والتي تتناول التقدم في العمل والتوصيات والتحديات المتعلقة بتنفيذ المشروع وجودة العمل بعد اعتمادها من كادر مهندسي اكدت (راجع المرفق).				
انشاء وتأهيل مرافق المياه والصرف الصحي والنظافة في المنازل وبمواصفات عالية الجودة وفقاً للشروط المرجعية، وجداول الكميات والمواصفات الفنية ووفقاً لتعليمات وتوجيهات مهندسي ومدير مشروع اكدت.				

الشروط الخاصة:

1. يجب على المقاول تقديم تفصيل للعرض يشتمل على جميع تكاليف العمل بالتفصيل.
2. على المقاول توفير خدمات النقل والمواصلات كاملة لجهاز المقاول ولا تتحمل اكدت اي تكلفة لذلك .
3. يجب اتباع جميع التعليمات والتوجيهات الصادرة من فريق اكدت بدقة خلال المشروع بأكمله.
4. يجب اتباع إرشادات السلامة العامة (الشخصية و المتعلقة بالبناء) الصادرة من فريق اكدت والتوجيهات التي يقدمها مهندسوا اكدت بشكل حازم طوال هذا المشروع.

5. على المقاول الاشتراك في التأمين (المدني والمهني)، لذلك يجب تقديم نسخة من شهادة التأمين مع العرض.
6. يجب توثيق جميع طلبات التعديل والرد عليها خطيا من خلال رسائل رسمية فقط ويتم صياغتها باللغة الإنجليزية (تعتبر رسائل البريد الإلكتروني معتمدة) وخلال 3 أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب. يمكن صياغة الطلب من قبل ائكد والمقاول. لا تعتبر طلبات التعديل المستندة على الاتصالات اللفظية وبدون وثائق صحيحة وفي الوقت المناسب مؤهلة أو مقبولة.
7. يمكن لمهندسي ائكد طلب تعديل (تخفيض أو زيادة) على عمل المقاولين (شامل نطاق العمل و جدول الكميات) ، ولكن يجب أن تتم الموافقة على هذه التعديلات من قبل مدير المشروع في ائكد مقدما. يجب على المقاول /المقاولين تعيين أحد موظفيه بشكل رسمي للموافقة على طلب التعديل ومتابعته.
8. يجب تقدير تكاليف المواد الواردة في وثيقة جدول الكميات بشكل عادل و يجب تقسيم التكاليف العامة بشكل عادل بين جميع البنود . ائكد لديها الحق في تجاهل العروض التي اسعارها ليست ضمن دراسات سوق ائكد و بدون أي إشعار .
9. إن الكميات المذكورة في جدول الكميات هي لأغراض التوجيه، ويجب إعادة قياس الكميات بعد التنفيذ. لن تتغير أسعار الوحدات الافراذية , ولكن يتم تعديل الكميات والأسعار الإجمالية حسب الوضع الفعلي دون أي تعويض إضافي من أي نوع.
10. يحق لـ ائكد إلغاء أي بند مذكور في جدول الكميات دون أي تعويض من أي نوع قبل بدء تنفيذ العمل (أي قبل أن يتحمل المقاول أي نفقات).
11. يجب على المقاول أشعار مهندسي ائكد بما لا يقل عن 72 ساعة قبل بدء بتنفيذ اي عمل (مع تقديم الرسومات التنفيذية). بالإضافة إلى ذلك، يجب على المقاول مشاركة عينات من المواد والمعدات المستخدمة في المشروع. سيقوم مهندسو ائكد بفحص الاعمال والتحقق من المواد والرسومات والموافقة عليه قبل تنفيذ المشروع. يتم التخطيط لهذا الاجراء كجزء من الاجتماعات اليومية والأسبوعية.
12. يجب على المقاول تقديم ثلاث عينات ضمن المواصفات المطلوبة من المواد قبل البدء بتنفيذ المشروع, و يحق لأئكد رفض العينات دون ابداء السبب.
13. تكون جميع الاتصالات والتقارير والتوصيات و كافة أشكال التواصل للمشروع باللغتين الإنجليزية والعربية.
14. مدة تنفيذ المشروع هي 90 يوم تقويمي و تبدأ من تاريخ توقيع العقد.
15. الاسعار الافراذية ثابتة لجميع البنود بغض النظر عن كميات الزيادة أو النقصان , لن يتم دفع أي تعويض في حالة زيادة أسعار المواد أو/ و المحروقات.
16. يحق لمنظمة أئكد تغيير كل أو بعض مواقع المنازل لتصبح في محافظة اربد على أن تبقى الاسعار الافراذية ثابتة و لن يتم تعويض ماليا أو تمديد مدة تنفيذ المشروع للمقاول بسبب ذلك.

المؤهلات:

يجب أن يكون لدى المقاول خبرة في العمل مع المنظمات غير الحكومية العالمية، و التعاون مع السلطات الحكومية المحلية والقطاع الخاص. يجب على المقاول أن يقدم ملفه الشخصي والسيرة الذاتية لشركته وفريقه (خاصة موظفيه المعيّنين في المشروع)، وفيما يلي الحد الأدنى لمستوى المقبول:



1. يجب أن تكون لدى الشركة المتعاقدة خبرة سابقة في مجال مشاريع مماثلة. ويشمل ذلك معرفة جيدة بالتشريعات والسياسات الوطنية الأردنية على المستوى المحلي كما هو مطبق على مرافق المياه والصرف الصحي في الأردن.
- 2- نظراً لحجم المشروع، يفضل المقاولون المصنفون فئة رابعة وا خامسة للمشاركة في العطاء.
- 3- كادر المشروع يجب ان يكون حسب الجدول التالي:

اسم الوظيفة	عدد الكادر لكل وظيفة	مبلغ الخصم اليومي لكل شخص (دينار اردني)
Site Engineer	2	35
Technician	4	20

- 4- مهارات اتصال كتابية ومحادثة ممتازة باللغتين الإنجليزية والعربية.
- 5- القدرة على العمل مع ذوي الخلفيات الدينية والعرقية والقبلية المختلفة.
- 6- القدرة على العمل مع مختلف الجهات المعنية الخاصة و الحكومية.