



FUNDED BY THE EUROPEAN UNION
EU REGIONAL TRUST FUND 'MADAD'
"مدد": الصندوق الائتماني الأوروبي



ACTED

عطاء رقم (T/13DBI/91D/AM1/AS1/lrbid/EU MADAD WASH/14082018)

مشروع تحويل مسار خط صرف صحي قطر 400 ملم / الرمثا في محافظة اربد

القسم الأول - الشروط والمواصفات الخاصة

القسم الثاني - جداول الكميات

القسم الثالث - عقد المقابلة الموجز

القسم الأول - الشروط والمواصفات الخاصة

تحويل مسار خط صرف صحي قطر 400 ملم / الرمنا في محافظة اربد

01 مقدمة:-

- 1-1- إن الأعمال المطلوبة ضمن وثائق هذا العطاء هي تقديم جميع المواد والمياه والعدد والآليات والأيدي العاملة والقيام بأعمال تنفيذ مشروع الوصلات المنزلية.
- 1-2- تعتبر المواصفات الفنية العامة لأعمال الصرف الصحي الصادرة عن وزارة المياه والري/سلطة المياه لعام 1995 وتعديلاته (النسخة الإنجليزية) هي المرجع الأساسي لأي اختلاف أو تناقض بين المواصفات العامة والخاصة وتطبق ويعمل بها.
- 1-3- مخططات العطاء هي المخططات المرفقة بهذه الاتفاقية وأية مخططات معدلة أو إضافية أو تفصيلية أو ملحقة يصدرها المهندس أو يوافق عليها خطياً" من وقت لآخر.
- 1-4- تعتبر وثائق العطاء مكتملة لبعضها البعض وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار.
- 1-5- جميع المواد المستعملة يجب أن تكون من أجود الأصناف كما وأن المصنعية يجب أن تكون بموجب المواصفات وبمستوى جيد يوافق عليها المهندس.
- 1-6- على المناقصين المشتركين في مناقصة هذا العطاء أن يتصلوا بمديرية الشؤون الفنية لإطلاعهم على موقع العمل والحصول على أية معلومات بخصوص العطاء.

02 وثائق العطاء في هذا العقد ما يلي:-

- تعتبر وثائق العطاء مكتملة لبعضها البعض وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار.
- تتكون وثائق العطاء الخاصة بهذا العقد مما يلي :-
- أ-الجزء الأول: دفتر عقد المقابلة الموجز (فيديك 2007) - النسخة العربية -

ب-الجزء الثاني:

1-المواصفات الخاصة.

2-جداول الكميات.

ج-الجزء الثالث: المخططات.

هالجزء الرابع: المواصفات الفنية العامة لأعمال الصرف الصحي- نسخة بالإنجليزية - والصادر عن وزارة المياه والري لعام 1995 وتعديلاته.

و-الجزء الخامس:

1-المواصفات الفنية العامة لإنشاء المباني الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان سنة(1985)وأية ملاحق

صدرت حتى تاريخه (لا ترفق مع وثائق العطاء).

2-أية مواصفات مشار إليها في وثائق العقد (لا ترفق مع وثائق العطاء).

ز-أية ملاحق تصدر لاحقاً على وثائق العطاء (قبل فتح العروض).

ح-تعليمات المهندس (بعد الإحالة وأثناء التنفيذ).

3. متطلبات العمل :-

إن الأعمال المشمولة ضمن هذا العطاء هي القيام بأعمال توريد وتمديد وتركيب خطوط صرف صحي مع ما يلزم من مناهل وتوابعها / الرمنا في محافظة اربد وخط مياه لتحويل مسار خط صرف صحي وذلك بموجب الشروط العامة والخاصة (دفتر عقد المقابلة الموجز - فيديك) والمواصفات العامة

لأعمال تمديد خطوط صرف صحي الصادرة عن سلطة المياه لعام 1995 والمواصفات والشروط الخاصة والمخططات وجداول الكميات وتعليمات المهندس وأية ملاحق على وثائق العطاء واي تغييرات تطرأ عليها.

4. موقع العمل:-

لغاية أعمال هذا العطاء يكون موقع العمل :-

الرمثا - محافظة اربد

5. التنسيق والالتزام بتعليمات الجهات الأخرى:-

على المقاول مسؤولية التنسيق المسبق مع وزارة الأشغال العامة وبلدية اربد الكبرى وإدارة المرور وشركة الاتصالات وشركة الكهرباء وأية جهة رسمية أخرى وتقديم جميع متطلبات الجهات المعنية للحصول على موافقتها للعمل في أو تحت أو قرب الطرق العامة والأرصفة وعلى المقاول أن يتقيد بتعليمات ومتطلبات هذه الجهات بما فيها إشارات المرور والإشارات التحذيرية أو التحويلات والحواجز وحماية المشاة والأماك الخاصة ووضع ممرات للمشاة... الخ وحسبما هو ضروري وكيفما تتطلبه الجهات المحلية المختصة وحسب تعليمات المهندس المشرف ولا يدفع للمقاول لقاء هذه الأعمال أية علاوات إذ تعتبر مشمولة ضمن الأسعار الفردية للأعمال المطلوبة .

6. تداخل العمل مع الخدمات والمعدات الموجودة في موقع العمل :-

على المتعهد أن يأخذ بعين الاعتبار أن عمله في موقع العمل يجب أن لا يسبب أي عائق وعليه أن يأخذ الاحتياطات اللازمة لعدم الإضرار بأي من خطوط المياه أو خطوط الصرف الصحي أو الكوابل أو المعدات إن وجدت وكل ما هو موجود في موقع العمل وأية أضرار يسببها المتعهد أثناء قيامه بأعمال العقد عليه أن يراجع الجهات المختصة التابعة لها هذه الخدمات لإصلاحها أو استبدالها كما كانت عليه بموجب تعليمات وموافقة المهندس وعلى حساب المقاول الخاص .

7. المياه للأعمال :

أ- يكون المقاول مسؤولاً عن تأمين جميع احتياجاته من المياه في موقع العمل لاستعمال عماله ومستخدميه ومستخدمي صاحب العمل والمهندس ولتنفيذ الأعمال المشمولة بهذا العقد بما في ذلك فحص الضغط والتعقيم والغسيل وتخزينها في أوعية نظيفة (يوافق عليها المهندس) بالكميات الكافية تضمن سير العمل وعلى نفقته الخاصة.

ب- في حالة توفر مصدر للمياه تابع للسلطة في موقع العمل أو قريب منه فيمكن للمقاول إذا ما أجازت تعليمات سلطة المياه بذلك (بعد موافقة صاحب العمل) الحصول على احتياجاته من المياه مقابل التسعيرة الرسمية المعتمدة على أن يقوم وعلى نفقته الخاصة بنقل المياه بواسطة الصهاريج أو توفير المواسير والقطع والمفاتيح أو عمل التمديدات اللازمة لإيصال المياه إلى موقع العمل وتركيب عداد مياه يوافق عليه المهندس وإدارة المياه المعنية وإزالة هذه التمديدات والعداد عند انتهاء العمل في هذا العقد .

كما وعليه أن يقوم بتشغيل وصيانة أماكن التخزين والمواسير والتوصيلات والمضخات والصهاريج المتحركة وكافة الأعمال المؤقتة لنقل المياه من نقطة التزويد إلى المكان الذي يكون بحاجة إليه وكل ذلك على نفقته الخاصة.

8. وصف الأعمال:-

1- متطلبات العمل:-

إن الأعمال المشمولة ضمن هذا العطاء هي القيام بأعمال توريد وتمديد خطوط صرف صحي بمختلف أنواعها وأقطارها وإنشاء مناهل صرف صحي مع جميع لوازمها وتوابعها وتوريد وتمديد خط مياه لتحويل خطوط الصرف الصحي /الرمثا في إدارة مياه محافظة اربد وذلك بموجب الشروط العامة والخاصة (دفتري عقد المقاوله بجزأيه) والمواصفات العامة لأعمال الصرف الصحي الصادرة عن سلطة المياه وهذه المواصفات والشروط الخاصة والمخططات وجداول الأسعار وتعليمات المهندس وأية ملاحق على وثائق العطاء.

2- وصف الأعمال:-

العمل المطلوب ضمن وثائق هذا العطاء هو تقديم جميع المواد والمياه والعدد والأيدي العاملة وجميع التجهيزات اللازمة مع توريد وتركيب وتنفيذ وتجربة وضغط وفحص التسرب وتشغيل الأعمال التي يشملها هذا العقد وهي:-

أ. إنشاء خطوط صرف صحي أسمنتية قطر 400 ملم بطول 410 متر تقريبا وذلك بالقيام بأعمال الحفر وتوريد وتمديد وتركيب الأنابيب مع الغسيل والضغط والربط على المناهل والخطوط القائمة وفصل الخطوط المراد إلغاؤها مع إعادة الأوضاع إلى ما كانت عليه حسب كتاب معالي وزير المياه والري رقم 8390/2/7 تاريخ 2015/7/2 والمعطوف على كتاب معالي وزير الأشغال العامة والإسكان رقم 18712/5 تاريخ 2012/6/14 و مرفقاته للشوارع التابعة لوزارة الأشغال العامة والإسكان واي تغيات تطرأ عليها , ويشمل الحفر والتسوية والتأمين والطمر إلى السطح العلوي من البيس كورس ونقل الأنقاض إلى الأماكن التي تحددها الجهات المختصة. وكذلك إعادة السطوح حسب المواقع (إسفلت، بلاط، مدة خرسانية، MC الخ....) والسعر يشمل توريد وتركيب فرع (Y) للعقارات التي يمر بمحاذاتها خط الصرف الصحي .

ب. إنشاء مناهل قطر 0021 ملم عدد (8) بأغطية ثقيلة (H.D) حسب المواصفات الفنية المعتمدة لدى سلطة المياه وكذلك صب قواعد وجدران المناهل من خرسانة مسلحة بقوة كسر صغرى (300 كغم/سم²) بعد مرور (28) يوما" وعمل البيشنغ (Benching) وتوريد وتركيب الرنجات والكويكات والأدراج قطر (25 ملم) حديد سكب والحلوق والأغطية نوع ثقيل (H D) للمناهل وحديد التسليح ويكون ذلك كله ضمن السعر الإفرادي للبند.

ج. يتم قص الإسفلت بالمنشار الآلي وكذلك يجب قص الخرسانة والبلاط بشكل منتظم ومستقيم بغض النظر عن طريقة القص وذلك كي تكون حواف الخنادق مستقيمة ومنتظمة وبزيادة 15سم من كل جهة من حواف الحفر أو الخنادق.

د. ضغط الخطوط للتأكد من عدم وجود سيلان أو تسرب وكما هو موضح في مواصفات سلطة المياه العامة لأعمال الصرف الصحي لعام 1995 وتعديلاته.

هـ . التغليف الجزئي للخط حيثما يتقاطع مع خطوط المياه وحيثما يلزم مع توريد وصب خرسانة نظافة صنف (III) بقوة كسر لا تقل عن

(200 كغم/سم²) بعد مرور (28) يوما" ومن ثم التغليف الجزئي بخرسانة مسلحة صنف (I) وبقوة كسر لا تقل عن (300 كغم/سم²) بعد مرور (28)

يوما" مع توريد وقص وتركيب حديد التسليح ، وحسب المخططات ومواصفات سلطة المياه وتعليمات المهندس المشرف.

و . يعتبر المقاول علم ودراية بطلبات الجهات المعنية كالبلديات والأشغال وخصوصا" بلدية اربد الكبرى في حال العمل ضمن الشوارع التابعة لها وتعتبر

تنفيذ الأعمال حسب مواصفات الجهات المعنية كالبلديات محملة على الأسعار الافرادية ولا تدفع للمقاول أي علاوات جراء ذلك نتيجة التزامه

بمتطلبات الجهات المختصة وذات العلاقة بأعمال المشروع .

ز- توريد وتمديد خط مياه حسب ما وارد في جدول الكميات وحسب المواصفات الفنية لسلطة المياه ووزاره الأشغال العامة و الإسكان .

5 - على المقاول تأمين مرمرات للمشاه وإشارات تحذيرية وتدعيم الخطوط كون الموقع منطقة انهيارات وعلى المقاول كذلك تصوير ظروف موقع العمل قبل وبعد التنفيذ.

2- موقع العمل:-

لغاية أعمال هذا العطاء يكون موقع العمل في الرمثا / محافظة اربد وحسب المخططات.

9. تعليمات عامة للمقاول:-

-لا يسمح للمقاول بأخذ المياه من خطوط المياه القائمة بدون موافقة المهندس وفي حالة موافقة المهندس المشرف على ذلك يتم احتساب كميات المياه المستهلكة ومحاسبة المقاول على ذلك حسب تعليمات المهندس.

-على المقاول كشف وتدقيق مواقع خطوط المياه والصرف الصحي القائمة قبل البدء في العمل لكل مهمة حيث يشمل العمل الحفريات في أي نوع من التربة وإعادة الطم وإعادة وضع السطوح بموجب المواصفات وتعتبر تكاليف هذه الأعمال مشمولة ضمن أسعار الافرادية للعطاء.

-إن وصل الخطوط المقترحة مع الخطوط القائمة يجب أن يتم بسرعة وفاعلية وبالتنسيق مع مهندس الاشراف.

- إن موافقة المهندس على أي عمل أو مواد مقدمة من المقاول، لا تعفي المقاول من مسؤولياته المناطة به حسب شروط هذا العطاء.

-المتطلبات الأساسية لأعمال تمديد خطوط الصرف الصحي بموجب المواصفات لكافة البنود والتي هي من مسؤولية المقاول كما يلي :-

-تنظيف وتسوية وتحضير مواقع ومسارات خطوط الصرف الصحي لإفساح المجال أمام معدات المقاول وعمله.

-حفر الخنادق في جميع أنواع التربة سواء كانت ترابية أو صخرية أو حورية أو غيرها ويسطوح مختلفة سواء كانت (ترابي، خرساني، بلاط، أدراج، إسفلت وغيرها) وتقدم مواد التأمين وحسب المواصفات فوق وتحت وعلى الجانبين كما تبين المخططات النموذجية ويشمل كذلك الطم بمادة (B.C) أو مواد مختارة حسب موقع الحفر بدل المواد التي حفرت وإعادة أوضاع السطوح كما كانت عليه سابقا حسب المواصفات.

-توفير المياه والمضخات والمعدات اللازمة وأجهزة ضغط خطوط الصرف الصحي وذلك لإجراء فحص الضغط الهيدروليكي وجميع ما يلزم بموجب المواصفات وتعليمات المهندس وذلك لخطوط الصرف الصحي المنفذة من قبل المقاول.

-توريد جميع المواد اللازمة وعمل تغليف للمواسير وذلك من الخرسانة المسلحة حيثما تتقاطع مع خطوط المياه وحيثما يلزم وحسب مواصفات السلطة والمخططات النموذجية وتعليمات المهندس، والسعر يشمل أيضا أية حفريات لازمة والخرسانة العادية للنظافة وحديد التسليح والطوبار وجميع الأعمال اللازمة حسب مواصفات السلطة ووزاره الاشغال العامه و الإسكان وتعليمات المهندس المشرف.

-على المقاول التنسيق مع دائرة الأراضي والمساحة ومع البلديات والأشغال العامة لتحديد حدود الطرق الرسمية لمسارات خطوط الصرف الصحي المشمولة بالعطاء وضمان تنفيذ خطوط الصرف الصحي ضمن الطرق الرسمية التي يتم تسليمها إليه من قبل إدارة المياه المعنية.

-يكون المقاول مسؤولاً عن حفظ وتخزين الأدوات والعدد والمواد الخاصة به والموردة إلى الموقع.

-على المقاول ترحيل الأنقاض إلى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة وأن يتخلص منها أولاً بأول وتعتبر تكاليفها مشمولة ضمن أسعار الافرادية للعطاء.

-على المقاول قبل وضع أسعاره أن يقوم بالكشف على مواقع العمل ليتأكد بنفسه من طبيعة الأعمال وأخذ الأقيسة المناسبة واللازمة وأخذ كافة المعلومات الخاصة بهذا العطاء.

-على المقاول وبعد الانتهاء من أعمال هذا العقد أن يقوم بتنظيف الموقع وإزالة الأنقاض التي نتجت عن تنفيذ الأشغال وإزالة المعدات، بحيث يقوم بتسليم الموقع بشكل نظيف ومقبول لدى المهندس ولا يدفع لذلك أي مبالغ أو علاوات إذ تعتبر تكاليفها مشمولة ضمن الأسعار الفردية لأعمال العطاء.

-لا يجوز المباشرة بتنفيذ أو تصنيع أو توريد أية مواد ما لم يقدم المقاول المخططات التنفيذية لها والحصول على موافقة المهندس عليها مسبقاً.

- توريد المياه والمضخات والمعدات اللازمة وضغط الخطوط لفحص التسرب والغسيل للخطوط طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.

10. طريقة التمديدات لخطوط الصرف الصحي وإنشاء المناهل :-

تعتبر المواصفات الفنية العامة لأعمال الصرف الصحي والصادرة عن وزارة المياه والري/سلطة المياه لعام 1995 وتعديلاته ومواصفات وزاره الاشغال العامه و الإسكان هي المرجع الأساسي لتنفيذ كافة الأعمال الفنية ومتطلباتها.

11. المرافق المدفونة تحت الأرض :-

يجب على المقاول أن يراعي البنود في المواصفات العامة والتي تتعلق بمسؤولية المقاول لتحديد الأماكن والمحافظة على المرافق المدفونة تحت الأرض والمنشآت ويطلب من المقاول الحصول على المعلومات التامة عن مواقع هذه المرافق من الجهات المختصة، ويقوم المقاول بتحديد أماكنها مسبقاً عن طريق عمل حفر تفتيشية وعلى نفقته الخاصة وأية أضرار تنسب لهذه المرافق والمنشآت، على المقاول القيام بإصلاحها على نفقته الخاصة بالتنسيق مع الدوائر المعنية طبقاً للبنود ذات العلاقة في العقد وحسب تعليمات المهندس .

12. إعادة وضع الطرق والأرصفة :-

إن إعادة وضع الطرق والأرصفة يتم عمله وفقاً للبنود ذات العلاقة في المواصفات على أنه إذا تم تغيير الوضع من قبل السلطات المعنية لسطوح هذه الطرق والأرصفة أثناء تنفيذ المشروع (مثل سفلتة طرق أو عمل أرصفة) فإنه يتوجب على المقاول إعادة وضع هذه السطوح طبقاً لآخر وضع ويتم حساب المتر الطولي لهذه المواضع حسب ما يقابله في جدول الكميات .

13. المخططات المرجعية (Record Drawings Shop Drawing As built Drawing):-

-على المقاول عمل المخططات اللازمة وذلك بعد عمل المجسات الضرورية Shop Drawing وتقديمها للمهندس المشرف ولا يحق له المباشرة بالحفر قبل اخذ الموافقة الخطية باعتماد المخططات.

-عند انتهاء تمديد أي خط يقوم المقاول بعمل المساحة اللازمة لعمل المخططات المرجعية للأعمال كما نفذت AS built drawing شاملاً المسقط الأفقي والبروفايل (Profile) ويقدم المقاول النسخ الأصلية (الشفافة) وثلاثة نسخ مطبوعة من هذه المخططات للمهندس للموافقة عليها قبل أن تعتبر هذه الأعمال منتهية وقبل تسليمها للسلطة .

-تكون هذه المخططات مفصلة ومرسومة بنفس مواصفات ومقاييس ومخططات السلطة تكون مادة المخططات المرجعية الأصلية من ورق جيلاتين شفاف نوع :-

Pure White Permatrace Gelatin Transparent Unterable Film.

سماعة 0.07 ملم وتكون مقاييس الورق (62X84) سم للمساقط الأفقية والطولية وتعتبر تكلفة الأعمال المساحية وتحضير هذه المخططات مشمولة في أسعار العطاء.

14. مختبر فحص المواد:-

-على المقاول تسمية ثلاث مختبرات لفحص المواد مؤهلة ومعتمدة لدى الجهات المختصة و من قبل سلطة المياه ويقوم مهندس الاشراف باعتماد احدها وذلك لإجراء وعمل الفحوصات المطلوبة بأنواعها المختلفة حسب شروط ومواصفات العطاء وكذلك الفحوصات التي يطالبها المهندس .

-على المقاول إرسال وإحضار العينات إلى ومن المختبر (أو إحضار جهاز المختبر إلى موقع العمل وذلك حسب طبيعة ونوع الفحص) وإحضار التقارير (بواقع 3 نسخ من كل تقرير) وجميع ما يلزم لتنفيذ هذه الأعمال.

-تعتبر تكاليف إجراء الفحوصات أو إعادة إجرائها وتكاليف أعمال المختبر وتحضير التقارير مشمولة ضمن أسعار العطاء .

15. استعمال أجزاء من المشروع عند الانتهاء :-

يستطيع صاحب العمل وحسب مصلحة السلطة استعمال وتشغيل أي أجزاء أو جزء من المشروع مباشرة حين الانتهاء من تنفيذها ولا يعني ذلك المقاول من مسؤولياته تجاه الصيانة ولا يعطيه الحق لأية دفعات إضافية بسبب ضياع الوقت أو عدم ملائمة العمل التي يمكن أن يتعرض لها نتيجة لهذا العمل من قبل صاحب العمل .

16- لوحات تسمية وتحذيرية للمشروع:-

على المقاول تقديم وتركيب لوحات معدنية تسمية وتحذيرية في مواقع عمل المشروع بأعداد وأبعاد مناسبة وحسب تعليمات المهندس المشرف وتحمل شعار المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة إلى شعار سلطة المياه ومكتوب عليها:

سلطة المياه

اسم الجهة المشرفة

اسم الممول

مشروع خطوط صرف صحي

مدينة الرمثا

عطاء رقم

وحسب توجيهات المهندس المشرف ويكون لون اللوحات النهائي أزرق فاتح.

تعتبر تكاليف اللوحات كاملة مشمولة ضمن أسعار العطاء

17-برنامج العمل:-

على المقاول تقديم برنامج عمل لمدير مديرية الشؤون الفنية بعد تصديق المهندس المشرف عليه وذلك لسير تنفيذ كافة الأعمال ضمن مدة المشروع المحددة 90 يوم تقويمية بعد التنسيق مع أعمال البلدية وجهازها الفني والتي ترغب بتعبيد الشارع موقع عمل المشروع ولن ينظر بأية شكوى أو اعتراض لأي تأخير حصل نتيجة تقاعس المقاول عن الالتزام ببرنامج العمل.

18. الأعمال غير المذكورة:-

جميع الأعمال اللازمة والمتعلقة بتمديد الخطوط وغير مذكورة نصاً بالعقد انه يمكن فهمها من نصوص العقد أو أن تكون عادة مطلوبة أو ضرورية لإنجاز الأعمال المبينة في المخططات والمواصفات وجميع الالتزامات الواردة في وثائق العطاء.

19. الاحتياطات الضرورية :-

على المقاول أن يضمن أسعاره لتكلفة جميع الأعمال اللازمة للتحكم بالمياه حينما تكون الحفريات في ارض مغمورة بالمياه وحينما يحدث تقاطع بين خطوط المياه والصرف الصحي والعبارات والمصارف السطحية أو خطوط مياه أخرى بما في الاحتياطات الضرورية لتوفير المياه لمنطقة العمل .

20. ملاحظات تأكيدية (وإن كانت قد ذكرت سابقاً في الوثائق) على المقاول الالتزام بها وتحت طائلة المسؤولية:-

أ. إن ورود تكرار في بعض الشروط والملاحظات والتعليمات إنما يعني لفت انتباه المقاول إلى أهمية هذه الشروط والملاحظات والتعليمات وتقرأ وتفسر على أنها وحدة واحدة.

ب. تقديم برنامج سير العمل في المشروع بالإضافة إلى تقديم برنامج للعمل يومياً قبل الشروع بالعمل.

ج. تقديم مخططات تنفيذية لأعمال المشروع ليتم الالتزام بها وبعد موافقة المهندس.

د. ضرورة التزام كادر المقاول بالدوام والتواجد في موقع العمل وحسب ما هو موضح في الفقرة 32 من دفتر عقد المقاول وحسب المبالغ المقررة لكل يوم تغيب.

هـ الالتزام التام بوضع الإشارات التحذيرية والتوضيحية في مواقع العمل.

21-- تلغى البند رقم 6/10 من الفصل العاشر: [تعديل اسعار البنود] من شروط عقد المقاول الموجز بحيث يحق لصاحب العمل في حال نقصان او

زيادة اية كميات من بنود العطاء ان يتم تزويد المقاول بكميات في مواقع اخرى تناسب وتلك الزيادة او النقصان.

22 - تعتبر الاسعار الواردة في جدول الكميات هي اسعار ثابتة ولا يحق للمقاول طلب تعديل الاسعار.

23- الصور الفوتوغرافية:

- على المقاول مسؤولية تصوير مراحل تنفيذ المشروع أثناء تقدم سير العمل حسب توجيهات المهندس وكما هو مبين فيما يلي:
- يتم أخذ صور فوتوغرافية للموقع الكلي للمشروع أو لمظاهر خاصة في الموقع (أو مواقع العمل) وكذلك لكل مساحة مخصصة للإنشاء وتقديم هذه الصور للمهندس في أسرع وقت.
 - ويتم إعادة تصوير هذه المناظر نفسها بعد إنهاء جميع نشاطات المشروع، وتقدم هذه الصور مع مطالبة المقاول النهائية
 - يعمل كل شهر مجموعة إضافية من الصور خلال تقدم سير العمل على فترات زمنية يحددها المهندس، وتقدم هذه الصور مع كل مطالبة على الحساب للمقاول.
 - تكون الصور وآلة التصوير من النوع الديجتال الملون ومن نوعية عالية الجودة، ويتم تقديم الصور الكترونياً من كل منظر يتم تصويره مبين عليها تاريخ ووقت التصوير على أقراص مدمجة أو ما يعادلها.
 - تعتبر تكاليف أخذ الصور وتقديمها كما هو مبين على حساب المقاول وتكون مشمولة ضمن الأسعار الإفرادية لبنود العطاء.
 - على المقاول مراعاة انه و اشار له لكتاب دولة رئيس الوزراء رقم (17497/1/3/57) تاريخ 2010/9/23 (مرفق نسخة منه في وثائق العطاء) فقد تم استثناء مشاريع سلطة المياه من بلاغ دولة رئيس الوزراء رقم (19) لسنة 1999 بخصوص تمديد مدة العطاءات لأسباب الظروف الجوية او نقص المواد او نقص العمالة.

24- السلامة العامة:

- a. يتعين على المقاول وصاحب العمل والمهندس الالتزام بالمعايير والاجراءات اللازمة فيما يخص أمور السلامة العامة والأمور المتعلقة بها.
- b. توفير معدات السلامة لكامل طاقم المقاول من خوذ واقية واحذية واي ضرر يتعرض له اي فرد في العمل فان المقاول يتحمل المسؤولية الكاملة لذلك.
- c. توريد وتركيب الحواجز المؤقتة حول جميع مواقع العمل بالإضافة الى حماية المباني القائمة المحيطة بمنطقة العمل من كل ما ينتج عن ازعاج او غبار او اي شيء اخر.
- d. توفير مياه الشرب لطاقم المقاول.
- e. اي خلل يؤثر في السلامة العامة سيتم إيقاف العمل في ذلك الموقع الى ان يقوم المقاول بعمل إجراءات السلامة اللازمة ويتحمل المقاول كامل المسؤولية للتأخير واي مسؤولية اخرى تنتج عن ذلك.
- f. تكون حماية الاليات والمواد الموردة للموقع من مسؤولية المقاول.
- g. الالتزام بمعايير السلامة العامة عند الحفر، لحماية الحفريات من الانهيار، للحفاظ على سلامة العاملين داخل الحفريات.
- h. على المقاول عمل مطبات واتخاذ اي اجراءات للسلامة المرورية والتي يحددها المهندس المشرف او الجهات العامة ولا يحق للمقاول طلب اي تكلفة اضافية وتعتبر جزء من الاسعار الافردية للعطاء.
- i. يحق للمهندس المشرف عمل خصم او انذار للمقاول او اي من كوادره في حال عدم الالتزام بمعدات وقواعد السلامة العامة كما يحق له استبعاد اي من الكادر في حال تكرار التجاوزات وذلك بعد تنبيه المقاول خطياً.

25- ايام العمل:

1. تكون أيام العمل خلال الأسبوع : السبت ، الأحد ، الاثنين ، الثلاثاء ، الأربعاء ، الخميس من الساعة 8:30 و حتى الساعة الخامسة (لمدة ثمانية ساعات يومياً)، بحيث لا يستثنى يوم السبت من أيام العمل الأسبوعية ، و في حاله العمل يوم الجمعة يقوم المقاول بتبليغ المهندس المشرف خطياً و يتحمل اي مسؤوليات تنتج عن ذلك ، ويتعهد بان لا يكون هنالك اي ضرر للمجاورين للمشروع.
2. ايام عمل المهندس المشرف من ACTED من الاحد الى الخميس وعلى المقاول ان يتحمل المواصلات الخاصة بجهاز الاشراف خلال ايام السبت وفي حال العمل خارج اوقات الدوام الرسمي لجهاز الاشراف .

26- الاوامر التغييرية:

- a. يتعين على المقاول ان يقدم لصاحب العمل تحليلاً مبدئياً لقيم التغييرات والمطالبات خلال (3) ايام من تاريخ صدور التعليمات بتغيير أو من تاريخ حصول الواقعة التي أدت الى تكون المطالبة.

- b. يقوم صاحب العمل بالتدقيق والاتفاق على قيمتها إن أمكن، فإذا لم يتم الاتفاق عليها، فإنه يتعين على صاحب العمل ان يقوم بتقدير تلك القيمة وعلى المقاول الالتزام بالقيمة المقدرة.
- c. لا يحق للمقاول اي مطالبة مالية دون وجود امر خطي بالتغيير.

جهاز المقاول المنفذ :

إشارة إلى كتاب وزير الأشغال العامة والإسكان رقم ع/733/39/4 تاريخ 1999/4/2:

يلغى البند ثالثا (معلومات مقدمة من المقاول) مستخدموه المقاول – جهاز المقاول المنفذ – الوارد في ملحق الشروط الخاصة رقم (1) صفحة (30) من الجزء الثاني لدفتر عقد المقاول الموحّد للمشاريع الإنشائية الصادر سنة 1996 ويستبدل بما يلي:

استنادا لأحكام المادة (15 / 1) من دفتر عقد المقاول الموحّد للمشاريع الإنشائية / الجزء الأول – الشروط العامة، الصادر سنة 1996 وبالإضافة لما جاء فيها، تضاف الفقرة التالية إليها:

– على المقاول تعيين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى ، ويحيث يكون الجهاز متفرغا للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات (المدونة في الجدول أدناه) في مجال الإشراف أو التنفيذ أو كليهما على مشاريع مماثلة للمشروع موضوع العطاء ، وعلى المقاول أخذ موافقة المهندس وصاحب العمل على هذا الجهاز قبل تعيينه ، وفي حالة عدم قيام المقاول بتعيين أي من أفراد الجهاز المطلوب والمحدد أدناه ، يحق لصاحب العمل حسم المبالغ الشهرية المبينة إزاء اسم كل منهم (حسب الجدول أدناه) لحين تصويب الوضع :

الرقم	الوظيفة	المؤهل	عدد سنوات الخبرة	العدد المطلوب	مبلغ الحسم دينار / لكل يوم غياب
1-	ممثل المقاول	هندسة	7	1	35
2-	مهندس موقع	هندسة مدنية	5	1	35
3-	مراقب	كلية جامعية متوسطة	3 سنوات خبرة في مجال المياه والصرف الصحي او (10) سنوات خبرة بدون مؤهل علمي	1	20
4-	مساح	كلية جامعية متوسطة	3/ سنوات خبرة في مجال المياه والصرف الصحي او (10) سنوات خبرة بدون مؤهل	1	20
5-	مهندس حديث التخرج	هندسة مدنية	-	1	15

- يشترط في ممثل المقاول بصفته وكيلًا مفوضًا، أن يكون مفوضًا خطيًا من قبل المقاول لتلقي التعليمات من المهندس أو من يمثله والمناظرة على تنفيذ الأشغال وبتفرغ كامل.
- يشترط أن لا يكون ممثل المقاول أو أي من أفراد جهاز المقاول المنفذ المعين للمشروع مقاولًا آخر مصنفا لدى دائرة العطاءات الحكومية.

جداول الكميات

مقدمة:-

تعتبر هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من جدول الكميات وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار.

- تعتبر الاسعار الواردة في جدول الكميات هي اسعار ثابتة ولا يحق للمقاول طلب تعديل الاسعار وتعتبر المادة رقم 6/10 من دفتر عقد المقاوله الموجز ملغية ولا تنطبق على هذا العطاء.

1-تعتبر جداول الكميات مع المقدمة جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار.

2-يطلب توجيه الانتباه إلى نموذج العطاء، الشروط العامة المواصفات العامة الشروط والمواصفات الخاصة والمخططات وتقرأ جميع هذه الوثائق بالإضافة إلى جداول الكميات وتعتبر جميعها مفسرة لبعضها البعض.

3-لا يمكن تكرار التوجيهات العامة ووصف العمل والمواد في المواصفات العامة والمواصفات الخاصة في جداول الكميات وعلى مقدم العطاء أن يرجع إلى الشروط والمواصفات المذكورة لبنود العمل والمبينة في جداول الكميات وتعتبر عبارة (وتنفذ هذه الأعمال والبند و/أو البنود حسب المواصفات والكميات والمخططات وتعليمات وموافقة المهندس المشرف الخطية) في نهاية كل بند في جداول الكميات ولتنفيذ أي عمل في العطاء حتى لو لم تذكر .

4-يلفت نظر المقاول أن كميات الأعمال المختلفة الواردة في جداول الكميات هي كميات تقديرية ومذكورة لتثبيت الأسعار الفردية للأعمال لنوع وقطر المواسير وطبيعة مواد السطوح التي يتوقع تنفيذها خلال مدة العقد. سيطلب من المقاول خلال مدة العقد القيام ببعض الأعمال وحيثما تنشأ ضرورة لمثل هذه الأعمال في الأماكن والكميات التي تعين له من وقت لآخر من قبل صاحب العمل في تعليماته الخطية .ويدفع للمقاول عن الكميات الصحيحة من الأعمال المنجزة فعلياً والتي يوافق عليها المهندس على أساس السعر الإفرادي لهذه الأعمال والمبين في جداول الكميات .

5-على المناقص وضع أسعاره بالدينار الأردني.

6-إن مواصفات ووصف الأعمال للبنود المبينة في جداول الكميات غير مفصلة في الجداول وعلى المناقص مقدم العطاء الرجوع إلى المواصفات والمخططات والشروط للتأكد منها قبل وضع أسعاره.

7-على المناقصين وضع أسعارهم الفردية للبنود على أساس السعر لكل وحدة كيل لجميع الأعمال المبينة في جداول الكميات وتعتبر هذه الأسعار ملزمة للمقاول وصالحة لجميع الأعمال المطلوب تنفيذها في أي موقع ضمن مناطق العطاء.وتكون هذه الأسعار شاملة لجميع التكاليف من أيدي عاملة وأجور وآليات والأرباح وأي مصاريف أخرى تترتب على المقاول بموجب شروط العقد إن كان منصوصاً عليها صراحة أو ضمناً ، ولا يحق للمقاول المطالبة بأي زيادة في الأسعار لأي سبب كان إلا في الحالات التي تجيزها شروط العقد.

8-تنفيذ جميع الأعمال بموجب جداول الكميات والمواصفات والمخططات وتعليمات المهندس سواء ذكر ذلك أو لم يذكر ضمن البنود في هذه الجداول وتعتبر كلها متممة لبعضها البعض.

9-على المقاول أن يضمن أسعاره لتكلفة جميع الأعمال اللازمة للتحكم بالمياه حيثما تكون الحفريات في أرض مغمورة بالمياه وحيثما يحدث تقاطع بين خطوط الصرف الصحي مع خطوط المياه إن حدث ذلك ومع العبارات ومع المصارف السطحية أو خطوط مياه أخرى بما في ذلك الاحتياطات الضرورية لتوفير المياه لمنطقة العمل.

10-تشمل الأسعار الإفرادية أيضاً" على سبيل التوضيح وليس الحصر الأعمال المؤقتة والمعدات الإنشائية والحراسة والإنارة وتوفير الممرات الآمنة للمواطنين والأرباح وأية نفقات أخرى شاملاً" جميع الأخطار والالتزامات الواردة أو التي ينص عليها العقد. إضافة إلى ذلك فإن الأسعار الإفرادية والأجور تعتبر شاملة لحماية وتثبيت جميع أعمال المواسير والعبارات والكوابل وجميع الخدمات والمرافق المبينة وغير المبينة على المخططات التي يمكن أن تتعرض للخطر أثناء تنفيذ عمليات المقاول وتشمل الأسعار كذلك تكاليف الفحوص التي يطلبها المهندس وكذلك تشمل عمل وتحضير وتقديم المخططات التنفيذية وكذلك المخططات المرجعية.

- 11- تعتبر الأسعار الواردة في جدول الكميات التي يضعها المقاول أنها القيمة الحقيقية والشاملة للأشغال الواردة والمطلوبة في جدول الكميات بموجب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس وأنها تشمل أيضا أرباح المقاول وتعويضه عن أي التزامات أخرى قد يتحملها وفقا لشروط ومواصفات العطاء.
- 12- تكون الأسعار التي يضعها المقاول شاملة حماية الإنشاءات القائمة والخدمات وإزالة وإعادة تركيب الأطراف وإعادة وضع السطوح كما كانت عليه والأدراج وحديد الحماية على جوانب الطرق والجسور وإشارات المرور والأسيجة وكل الخدمات والمنشآت التي قد تتأثر بشكل مباشر وغير مباشر وكذلك إزاحة أو تغيير خطوط المواسير القائمة تحت الأرض وأي خدمات أخرى وكذلك إعادة زراعة الشجيرات والتربة الزراعية وكل ما يلزم وحسب تعليمات وموافقة المهندس.
- 13- على المناقصين وضع أسعارهم الإفرادية لوحدة الكيل بالرقم والكتابة.
- 14- أي عمل يقوم به المقاول ويكون غير مطلوب في العقد وليس بأمر خطي من المهندس لن يكون مشمولاً في عملية الكيل.
- 15- يكون الكيل والدفع كما هو موضحاً في جدول الكميات لكل بند على حدة ويكون السعر شاملاً جميع متطلبات العقد بموجب المواصفات والمخططات وحسب تعليمات المهندس.
- 16- على المقاول استعمال الإسمنت المقاوم للأملاح في جميع أنواع الخرسانة والمونة وبدون أي علاوات أو فروقات في الأسعار.
- 17- يحق لصاحب العمل بما يتفق ومصلحة العمل إلغاء جزء من الأعمال المطلوبة قبل إنجاز ذلك العمل دون أي اعتراض من قبل المقاول، وتتم تسوية حقوق المقاول لما تم إنجازه من أشغال وذلك بموجب أحكام هذا العقد.
- 18- يحتفظ صاحب العمل بحقه في إهمال أي عرض غير متقيد بكل ما ورد في هذه التعليمات كما يحتفظ بحقه في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق له اختيار العرض الذي يراه مناسباً أو إحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ويكون كل ذلك دون أن يكون لمناقص لم يفز بالعطاء أي حق في المطالبة بأي تعويض .
- 19- ينبغي على كل من يرغب دخول هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة على كافة المعلومات اللازمة له من أجل تقديم العروض وتوقيع العقد وعلى المتقدم لهذه المناقصة أن يقوم بدراسة دقيقة لكافة المخططات والمواصفات وجدول الكميات والشروط العامة وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بها وسائر العادات المحلية والرسوم وأجور العمال والأمور التي لها علاقة بها.
- 20- على المقاول تقديم تحليل أسعار لكافة بنود العطاء الواردة بجدول الكميات بعرضه.
- 21- السعر محدد لكافة البنود الواردة بجدول الكميات بغض النظر عن نسبة الزيادة أو النقصان، و يبقى سعر البنود ثابت للكميات مهما زادت خلال فتره المشروع.
- 22- ان أيام العمل الخاصة بالمهندس المشرف 5 أيام في الأسبوع و لا يجوز القيام بأية اعمال خلال العطل الرسمية او ايام السبت او خارج وقت الدوام الرسمي الا بالتنسيق مع المهندس المشرف و اخذ موافقته المسبقة و في حالة ضرورة العمل خلال العطل الرسمية او ايام السبت او خارج اوقات الدوام الرسمي فيتم ذلك على نفقة المقاول و تقديم وسيلة النقل اللازمة.
- 23- كون الاسعار التي يضعها المقاول شاملة حماية الانشاءات القائمة والخدمات وإزاله وإعادة تركيب الاطارييف وإعادة وضع السطوح كما كانت عليه والادراج وحديد الحماية على جوانب الطرق والجسور وإشارات المرور و التحويلات و المطبات والاسيجة وكل الخدمات والمنشآت التي قد تتأثر بشكل مباشر و غير مباشر وكذلك إزاحة او تغيير خطوط المواسير القائمة تحت الارض واية خدمات اخرى وكذلك إعادة زراعة الشجيرات والتربة الزراعية وكل ما يلزم وحسب تعليمات المهندس.
- 24- على المقاول تقديم تحليل اسعار لكافة بنود العطاء الواردة بجدول الكميات بعرضه وعند طلب المهندس المشرف.

جدول كميات توريد وتمديد خطوط صرف صحي قطر 400 ملم -الرمثا- في محافظة اربد

الرقم	بيان الاعمال	وحدة الكيل	الكمية رقما	سعر الوحدة		المبلغ الاجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	بالمتر الطولي:- توريد وحفر وتركيب وتشغيل وصيانة خط صرف صحي قطر 400 ملم من مواسير اسمنتية ((RCP) والسعر يشمل الحفر التسوية والتأمين من العدسية ووضع الشريط التحذيري الخاص بتمديد خطوط الصرف الصحي والطعم الى السطح العلوي من مادة البيس كورس (B.C) والدك على طبقات كل 15 سم والسعر يشمل ايضا ربط الخط الجديد على المناهل القائمة او المقترحه ونقل الفائض الى الاماكن التي تحددها الجهات المختصة وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .						
أ-1	توريد وحفر وتركيب خطوط صرف صحي قطر 400 ملم مواسير اسمنتية ((RCP) في سطح اسفلتي.	م . ط	310				
ب-1	توريد وحفر وتركيب خطوط صرف صحي قطر 400 ملم مواسير اسمنتية ((RCP) في سطح ترابي.	م . ط	100				
2	توريد وتركيب وانشاء مناهل (قطر 1200 ملم) مسبقة الصب ((Precast شاملاً الحفريات والطوبار (Fair face) والرئجات والكونيكات والغطاء سكب من الوزن الثقيل HD ويشمل الخرسانه المسلحه حول الغطاء واستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وكافة ما يلزم وحسب المخططات المرفقة	عدد	8				
3	توريد وانشاء مناهل (قطر 1200 ملم) من الخرسانه المسلحه (Cast in Situ) بقوة كسر لا تقل عن 300كغم/سم2 بحيث لا يقل الارتفاع عن 1م عن سطح الارض شاملاً الحفريات والطوبار (Fair face) والرئجات والكونيكات والغطاء سكب من الوزن الثقيل HD ويشمل الخرسانه المسلحه حول الغطاء واستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وكافة ما يلزم وحسب المخططات المرفقة	عدد	0				
4	تقديم وتوريد خرسانة مسلحة بقوة كسر صغرى لا تقل عن 300كغم/سم2 وحيثما يلزم والسعر يشمل توريد وتركيب حديد التسليح واستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح للتغليف وحيثما يلزم حسب المخططات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م3	5				
5	تعميق منسوب مانهول الربط الوادي وذلك بتكسير السقف و جزء من الجدار بما لا يزيد عن متر واحد وإعادة صب السقف شاملاً حديد التسليح مع جميع ما يلزم	L.S	1				
	Total						

خلاصة جداول الكميات

الرقم	بيان الأعمال	المجموع رقماً وكتابةً	
		فلس	دينار
1-	مجموع قيمة أعمال خطوط الصرف الصحي والمناهل		
	المجموع الكلي		
	تنزيل أو زيادة		
	المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة:		

فقط ديناراً لا غير

اسم وتوقيع المقاول :

التاريخ :

عنوان المقاول :